

**Государственная историко-культурная экспертиза  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань,  
ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, Б  
(проведение ремонтно-реставрационных работ фасада  
и перепланировка кв.7) Шифр- Р-V**

**2021г.**

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань,  
ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 лит. А  
(проведение ремонтно-реставрационных работ фасада  
и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V**

**Астрахань**

**17.06.2021 г.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	05.05.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17.06.2021 г.
Место проведения экспертизы	Город: Астрахань
Заказчик экспертизы	Ибадуллаева Елена Вячеславовна. Зарегистрированная по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4/Свердлова, 13, кв. 7
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В. (г. Астрахань), Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Астраханские специальные научно-реставрационные производственные мастерские «Реставраторъ». (ООО «АСНРПМ «Реставраторъ») Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО») от 31.07.2020 г. № 987 Пер. № СРО П-094-21122009

### Сведения об экспертах:

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Тихонов Александр Владимирович</b>
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Почётный архитектор России
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Горлова Людмила Константиновна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет

Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Левитан Ирина Борисовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	15 лет
Место_работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры ЮНЕСКО по сохранению градостроительных и архитектурных памятников. Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря экспертной комиссии Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528–2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации) № 98 от 26.10.2020 г., утверждённое Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

#### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V.

Документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханские специальные научно-реставрационные производственные мастерские «Реставраторъ». *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО» от 31.07.2020 г. № 987. Рег. № СРО П-094-21122009).*

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13 (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V), выполненной ООО «АСНРПМ «Реставраторъ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Перечень представленных для экспертизы документов:**

Комиссии представлена на электронном носителе научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V), выполненная ООО «АСНРПИМ «Реставратор».

В составе:

**Раздел 1.** Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.

**Раздел 2.** Комплексные научные исследования.

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

**Раздел 4.** Рабочая научно-проектная документация.

**Раздел 5.** Научно-реставрационный отчёт.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчёт;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проводимых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлён анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

**Основные сведения:**

**Сведения о наименовании объекта:**

«Усадьба Богомоловых» 2-я пол. XIX в.

**Сведения о местонахождении объекта:**

г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, Б.

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 г. № 09-П.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

Решением Думы Астраханской области (5 созыва) от 14.06.2012 г. № 299/6 объект принят на государственную охрану как памятник архитектуры регионального значения под наименованием и в составе «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу : г. Астрахань, ул. Советской милиции, 4, ул. Свердлова, 13 (лит А, В).

**Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Ибадуллаева Елена Вячеславовна.

Зарегистрированная по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4/Сверлова, 13, кв. 7.

**Сведения об охранном обязательстве:**

Охранное обязательство № 04 от 16.01.2019 г.

**Исторические сведения:**

Указанный объект располагается в Кировском районе г. Астрахани, в квартале, ограниченном ул. Советской Милиции (бывш. Ново-Агарянская, Электрическая), ул. Свердлова (бывш. ул. Большая Демидовская, Биржевая, Плотинная, Киевская), ул. Кирова (бывш. Табачный Ряд, Паробучебугорная) и ул. Адмиралтейская (бывш. Желябова, Старо-Агарянская), на территории градостроительного образования, историко-архитектурного комплекса «Посад, XVIII – нач. XX вв.», охраняемого государством согласно постановлению Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 г. № 230.

Индекс типологической принадлежности объекта: 3.2. – памятники жилой архитектуры.

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

По таблице домов и улиц г. Астрахани **1884 г.** в 1 участке 2 околотке, по правой стороне ул. Ново-Агарянская (ныне Советской Милиции), от ул. Старо-Агарянская (ныне Адмиралтейская) и до ул. Паробучебугорная (ныне Кирова) указаны следующие домовладения:

№ 2 – Николаевой, кам.

**№ 4 – Богомолова, кам.**

№ 6 – Матвеева, кам.

№ 8 – Афанасьева, кам.

№ 10 – Бочарникова, кам.

№ 12 – Козловых (пуст. место)

№ 14 – Смирнова, кам. (2)



На генплане участка **1927 г.** на ул. Свердлова, 13 / ул. Электрическая, 4 (ныне Советской Милиции, 4) указано домовладение бывш. **Богомоловой**. Соседние с ним домовладения: ул. Свердлова, 11 / ул. Электрическая, 2 – бывш. Косова. Состав домовладения в этом году был следующим:

- 1) лит. А – по ул. Электрическая – торгово-складское строение;
- 2) лит. Б – по ул. Свердлова – торгово-складское строение;
- 3) лит. В – по ул. Свердлова – торгово-складское строение. (3)

На генплане участка **1999 г.** на ул. Свердлова, 13 / ул. Советской Милиции, 4 указаны следующие исторические постройки:

- 1) лит. А – по ул. Советской Милиции – 2-х этажный каменный жилой дом;
- 2) лит. Б – по ул. Свердлова – 2-х этажный каменный жилой дом;
- 3) лит. Е – по ул. Свердлова – 2-х этажный каменный жилой дом;
- 4) другие дворовые постройки. (3)

Объект является примером городской застройки усадебного типа 2-ой пол. XIX в., сохраняет историческую среду «Посада».

#### ***Список архивных и библиографических источников:***

1. Архив ГНПУ «Наследие». Научно-проектная документация. Инвентаризация памятников архитектуры г. Астрахани. – М.: Проект. ин-т по реставрации памят. ист. и культ. «Спецпроектреставрация», т.2, арх. № 10074, 1992 г.
2. ГААО (Государственный архив Астраханской области), Таблица домов и улиц г. Астрахани.- Астрахань: 1884 г.
3. Архив БТИ г. Астрахани, инв. д. № 2 <sup>42</sup>/<sub>2</sub>, ул. Советской Милиции, 4, ул. Свердлова, 13.

#### **Общее состояние памятника:**

Общее состояние памятника: удовлетворительное.

#### **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

Общее состояние: удовлетворительное.

#### **Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Фундаменты не обследовались.

#### **Цоколи и отмостки около них:**

Цоколь со стороны ул. Советской Милиции: цоколь кирпичный, частично покрыт поздним штукатурным слоем, наблюдаются следы намокания.

Со стороны двора: деконструкция кирпичной кладки. По низу стен имеются следы намокания, отслоение окрасочного слоя, разрушение кирпичной кладки, высолы.

Отмостка представляет собой асфальтовое покрытие тротуаров и двора.

#### **Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):**

Со стороны ул. Советской Милиции: кирпичные, левая часть фасада не оштукатурена, окрашена, правая часть оштукатурена, окрашена. Местами имеются трещины, отслоение окрасочного слоя, следы высолов, частичная деструкция кирпичной кладки. На втором этаже наблюдаются следы намокания под оконными проемами. Дворовая деревянная галерея реконструирована.

#### **Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Двускатная, покрытие – асбестоцементные листы. Водосток отсутствует.

#### **Главы, шатры, их конструкция и покрытие:** Не имеется.



**Внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасад с улицы Советской Милиции: цоколь выделен незначительным уступом.

Горизонтальное членение обозначено фризом первого этажа, заполненного прямоугольными лежащими нишами, профилированным венчающим карнизом, нешироким гладким фризом второго этажа и профилированным венчающим карнизом значительного выноса. Углы фасада и межоконные простенки (через две оси) в обоих этажах оформлены филёнчатыми пилястрами. Филёнки фигурные, по 1-му этажу содержат кольцевую деталь. В правой части фасада оконные проёмы 1-го этажа первоначальные с плоской перемычкой, без обрамлений. Рамы помещены в неглубокие ниши. Оконные проёмы левой части фасада прямоугольные с плоской перемычкой, частично заложены. Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, имеют подоконную доску и профилированный наличник с «ушками». Центральный проезд имеет коробковую арку и оформлен зубчатым обрамлением. Арка перекрыта сводами «Монье». Во 2-м этаже над аркой расположены три окна с полуциркульной перемычкой, обрамлённые профилированными наличниками. Дворовая галерея юго-западного фасада с поздними ограждающими конструкциями и деревянными лестницами.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние: удовлетворительное.

**Перекрытия:** плоские, деревянные, оштукатурены, окрашены, местами обшиты панелями ПВХ и МДФ, местами подвесные и натяжные потолки.

**Полы:** деревянные, дощатые, местами покрыты линолеумом, местами ламинатом, местами керамическая плитка.

**Стены внутренние** (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оклеены обоями, обшиты панелями ПВХ и МДФ, облицованы керамической плиткой.

**Столбы, колонны:** Не имеется.

**Дверные и оконные проёмы и их заполнение:**

Оконные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой, оконные рамы выполнены из ПВХ, местами сохранились деревянные рамы, окрашенные масляным составом.

Двери деревянные окрашены масляной краской, современного исполнения. Местами окрасочный слой отслаивается.

**Лестницы и крыльца:**

Лестницы, ведущие на второй этаж деревянные, с простыми деревянными перилами.

**Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** отсутствуют.

**Живопись** (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

**Сад, парк, двор, ворота, ограда:** Имеется двор общего пользования.

**Описание обследуемого помещения:**

Квартира № 7 на момент обследования состоит из жилой комнаты, санузла и подсобного помещения. Требуется проведение ремонтных работ.

В жилой комнате пробит дверной проём, устроен пристрой из лёгких перегородок и в образовавшемся помещении устроена кухня. На плане БТИ помещение не обозначено. Перекрытия плоские, оштукатурены, оклеены потолочной плиткой. Местами имеется провисание потолка, отслоение, имеются трещины, отслоение окрасочного слоя.

Полы – дощатый настил, покрыт листами ДВП и окрашен, имеется зыбкость. Имеется уклон пола, прогибы дощатого настила.

Стены кирпичные, лёгкие перегородки. Оштукатурены, оклеены обоями. Местами имеются трещины и отслоение обоев.

Оконные проёмы с плоской перемычкой.

Оконные рамы выполнены из ПВХ.

Межкомнатная дверь – деревянная, филёнчатая, покрыта лаком.

Входная дверь – деревянная, окрашена.

### **Проектные предложения:**

Проектом предлагаются ремонтно-реставрационные работы фасада, восстановление утраченных архитектурных элементов, перепланировка жилого помещения квартиры № 7 площадью 22,8 кв м.

Работы включают:

- демонтаж окна с последующим преобразованием оконного проёма в дверной, не нарушая общего ритма, симметрично существующей двери в правой части фасада;
- демонтаж перегородок;
- перенос перегородок для незначительного увеличения площади санузла;
- демонтаж существующей входной двери;
- установка входного тамбура;
- установка тамбура для санузла;
- внутренняя отделка помещений по усмотрению заказчика с условием сохранности архитектурно-декоративных элементов (согласно описи к охранному обязательству).

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон № 315-ФЗ от 22.10.2014 г. о внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства Культуры РФ № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- СНиП 3.03.01-87\* «Несущие и ограждающие конструкции».

- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва, 1997 г.
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Комиссией рассмотрена представленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13 (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв.7) Шифр- Р-V.

Данный проект разработан с целью приспособления помещений № 7 под современное использование в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 98 от 26.10.2020 г., утверждённым службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, авторами проекта разработан ряд мероприятий, включающих ремонтно-реставрационные работы на фасаде здания, перепланировка в пределах капитальных стен кв.№ 7.

Комиссией отмечено, что предлагаемые проектные предложения поддерживают законченную архитектурную композицию здания, способствуют формированию целостного архитектурно-образного восприятия памятника.

Экспертами отмечено, что в представленной на экспертизу научно-проектной документации в достаточном объёме выполнены историко-библиографические и архивные исследования. Были проведены соответствующие замеры, выполнены необходимые чертежи.

Комиссией отмечено, что работы по ремонту и приспособлению квартиры № 7 в объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13 не приведут к ухудшению состояния здания и не наносят ущерб объекту культурного наследия. Все намеченные проектом мероприятия ориентированы на повышение роли данного объекта культурного наследия в современной жизни Астрахани.

### **Вывод экспертизы:**

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв.7) Шифр- Р-V – на 3-х листах.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V – на 1-ом листе.

Историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с принципами ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	А. В. Тихонов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Л.К. Горлова
Член экспертной комиссии	И.Б. Левитан

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 17.06.2021 года*

**ПРОТОКОЛ № 01**

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V

**г. Астрахань**

**05.05.2021 г.**

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

**Повестка дня:**

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.**

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии Тихонова А. В.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

#### **Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

### **4. О предмете и целях экспертизы.**

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв.7) Шифр- Р-V.

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Ибадуллаева Елена Вячеславовна, зарегистрированная по адресу: г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 4/Сверлова, 13, кв. 7.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых» 2-я пол.XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V., разработанная ООО «АСНРПМ «Реставраторъ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: МКРФ 01872 от 24 июля 2014 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО АС «ГПАО» от 31.07.2020 г. № 987. Рег. № СРО П-094-21122009) в следующем составе:

**Раздел 1.** Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.

**Раздел 2.** Комплексные научные исследования.

**Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

**Раздел 4.** Рабочая научно-проектная документация.

**Раздел 5.** Научно-реставрационный отчёт.

#### **Решили:**

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V.



## **5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

## **6. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

## **7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

**05 мая 2021 г.** – организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: А. В. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

**17 июня 2021 г.** – итоговое заседание экспертной комиссии.

Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители: А. В. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

**17 июня 2021 г.** – передача Заказчику – Ибадуллаевой Е.В., Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители: А. В. Тихонов; Л. К. Горлова; И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии \_\_\_\_\_ И. Б. Левитан



## **ПРОТОКОЛ № 02**

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- А-V.

**г. Астрахань**

**17.06.2021 г.**

### **Совещались (по дистанционной связи):**

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии Тихонов Александр Владимирович;

Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Людмила Константиновна;

Государственный эксперт, член Экспертной комиссии Левитан Ирина Борисовна.

### **Повестка дня:**

**1.** Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V.

**2.** Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л.К. Горлова, И. Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятие решения:**

Члены Экспертной комиссии (Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И. Б.):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомоловых», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Астрахань, ул. Советской милиции/Свердлова, 4/13, лит. А, Б (проведение ремонтно-реставрационных работ фасада и перепланировка кв. 7) Шифр- Р-V.

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

### ***Решили:***

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ А. В. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии: \_\_\_\_\_ Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И. Б. Левитан